

БАНК КЛИЕНТ

Информационное издание

Газета издается с мая 2004 года

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ

ВИЗИТ ГЕНЕРАЛЬНОГО КОНСУЛА ЧЕХИИ В ХАНТЫ-МАНСИЙСК

В июле состоялся официальный визит генерального консула Чешской Республики в Екатеринбург Мирослава Рамеша в окружной центр. В ходе трехдневной поездки дипломат встретился с Губернатором Югры Александром Филипенко, первыми лицами Законодательного собрания ХМАО, руководством окружного Фонда поддержки предпринимательства, посетил ряд социально значимых объектов, исторические и памятные места Ханты-Мансийска.

На встрече Губернатора округа Александра Филипенко и генерального консула Мирослава Рамеша были затронуты вопросы дальнейшего сотрудничества Югры и Чехии в области строительства, образования, науки, туризма, автопромышленного и лесного комплексов, применения высоких технологий в различных сферах деятельности.

Как отметил господин Рамеш, цель его поездки – знакомство с Ханты-Мансийским автономным округом. Напомним, что на должность генерального консула Чешской Республики в Екатеринбурге Мирослав Рамеш был назначен в апреле этого года, и визит в Югру стал первым официальным визитом чешского дипломата в субъекты УрФО. «Ваш регион – один из лидеров российской экономики, о чем лишний раз свидетельствуют прошедшие здесь саммит России и Европейского

Союза, Всемирный конгресс финно-угорских народов. Мое посещение округа – укрепление уже сложившихся взаимовыгодных отношений, а также поиск новых точек соприкосновения, способных еще более упрочить наше экономическое и культурное сотрудничество», – уточнил Мирослав Рамеш.

В рамках визита состоялась встреча с почетным консулом Чехии, президентом Ханты-Мансийского банка Дмитрием Мизгулиным, во время которой стороны обсудили положение дел. В частности, Дмитрий Мизгулин отметил, что с момента открытия в июне 2006 года почетного консульства в Ханты-Мансийске отношения между Югрой и Чешской Республикой получили системный характер, и из года в год укрепляются экономические, культурные, научные связи.

«Имея в Праге представительство банка, мы активно позиционируем в Чехии Ханты-Мансийский автономный округ, знакомим представителей бизнеса, науки, культуры с возможностями региона – создаем поле для стратегического партнерства. На сегодняшний день подписан ряд документов о взаимовыгодном сотрудничестве, налажен диалог между высшими учебными заведениями, предполагающий двусторонний обмен студентами и аспирантами, взаимодействие в разработке ряда научных направлений. Творческие коллективы округа принимали участие в проходивших в Чехии различных фестивалях.

Сейчас разрабатывается программа ретроспективы чешского кино, показ фильмов планируется провести в рамках международного фестиваля кинематографических дебютов «Дух огня», который в феврале пройдет в Ханты-Мансийске», – сказал Дмитрий Мизгулин.



Генеральный консул Чешской Республики в Екатеринбурге Мирослав Рамеш



Президент банка Дмитрий Мизгулин, директор представительства организации в Праге Игорь Борисов и генеральный консул Чешской Республики в Екатеринбурге Мирослав Рамеш

16-ЛЕТИЕ БАНКА

ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ НА СТАДИОНЕ

На стадионе окружного центра прошел спортивный праздник, посвященный 16-летию со дня образования Ханты-Мансийского банка. Участие в нем приняли сильнейшие спортсмены кредитной организации – победители и призеры республиканских, окружных и городских соревнований, также свои команды выставили партнеры и клиенты.

Как отметил первый вице-президент банка Александр Смирнов, кредитная организация на протяжении последних лет проводит собственную внутрикорпоративную спартакиаду и активно принимает участие в спортивной жизни округа. «Ханты-Мансийский банк – динамично развивающаяся организация, коллектив единомышленников, который способен качественно решать стоящие перед ним профессиональные задачи. Это во многом зависит от взаимопонимания среди сотрудников, ответственности, сплоченности. Одним из важных факторов, благодаря которому у нас сложились продуктивные отношения, являются активные занятия физкультурой и спортом.

Поэтому символично, что 16-летие банк решил провести на стадионе, пригласив принять участие в спортивном празднике своих друзей», – уточнил Александр Смирнов.

Сборные команды выставили 8 крупнейших организаций и предприятий города, среди которых пред-



Первый вице-президент организации Александр Смирнов открывает спортивный праздник в честь дня рождения банка

ставители окружной и городской администраций, УВД, МЧС, компаний связи и нефтегазового комплекса. Соревнования прошли в четырех видах спорта – легкой атлетике (смешанная эстафета, кросс), стритболе, футболе, дартсе.

В самой скоротечной дисциплине – эстафете 4 по 100 метров – победу одержал квартет окружного УВД, второе и третье место заняли бегуны Ханты-Мансийского банка.

Начало. Окончание на стр. 7

НОВОСТИ

Рост показателей

Ханты-Мансийский банк в январе-июле увеличил валюту баланса на 61,8% – до 171,1 млрд. рублей.

Собственные средства банка выросли на 10,2% и составили 12,6 млрд. рублей. Кредитный портфель увеличился на 36,6% – до 59,08 млрд. рублей, портфель ценных бумаг на 21,1% – до 18,7 млрд. рублей.

Сумма привлеченных средств населения выросла на 20,3% – до 27,31 млрд. рублей, объем средств на счетах юридических лиц составил 33,25 млрд. рублей. Прибыль до налогообложения достигла 1 млрд. 240 млн. рублей.

В тысяче лучших банков мира

Ханты-Мансийский банк по объему собственного капитала, который на сегодняшний день превысил 12 млрд. рублей, вошел в тысячу крупнейших финансовых институтов мира, заняв 941 позицию.

По данным рейтинга The Banker, опубликованного газетой «Ведомости», для попадания в топ-1000 необходим минимальный объем капитала \$250 млн. Этому параметру соответствуют лишь 35 российских кредитно-финансовых организаций.

Движение на Север

Ханты-Мансийский банк открыл филиал в г. Ноябрьске, а также дополнительный офис в г. Муравленко (Ямало-Ненецкий автономный округ).

Как отметил начальник управления развития филиальной сети банка Андрей Шурхай, на базе нового филиала, который стал 17-м по счету, до 2010 года организация планирует открыть свои представительства в большинстве крупных населенных пунктов ЯНАО. В частности, три подразделения, включая филиал, будут работать в Ноябрьске, три в Новом Уренгое, и по одному офису в городах Муравленко, Губкинский, Тарко-Сале и Надым.

«В своей работе мы не делаем основную ставку на предприятия, связанные с добычей и транспортировкой газа. Мы пришли как розничный банк, и поэтому сеть своих подразделений намерены развивать по всему региону. Могу сказать, что потенциал для работы с физическими лицами на Ямале очень высок. Банк также собирается активно участвовать в конкурсах по обслуживанию зарплатных проектов муниципальных учреждений и бюджетных организаций.

Очень перспективная отрасль бизнеса в ЯНАО строительная и все, что связано с ипотекой. У нас есть удобные механизмы по работе с застройщиками, что позволяет развивать это направление и предоставлять действительно доступные условия клиентам», – пояснил Андрей Шурхай.

Эмиссия карт банка превысила 700 тыс. штук

Ханты-Мансийский банк выпустил более 700 тысяч пластиковых карт, увеличив их общее количество с начала года более чем на 50 тыс. штук.

Как сообщил вице-президент организации Юрий Жигалкин, в планах банка до конца года довести объем эмиссии карт до 800 тыс.

«В настоящее время разрабатывается целый комплекс мероприятий, который позволит выполнить поставленные задачи. С каждым годом увеличивается клиентская база, так как идет планомерное развитие филиальной сети. Активно продвигаются зарплатные проекты, которых сегодня у нас более 2,5 тыс. как на территории округа, так и за его пределами. Поэтому ежегодный рост эмиссии на 15-20% вполне прогнозируемый. Это станет возможно, в том числе благодаря активному внедрению кредитных карт, которых уже выдано более 95 тыс. штук», – отметил Юрий Жигалкин.

ВЛАСТЬ



Глава г. Югорска Раис САЛАХОВ: «Доверие населения – залог будущих достижений!»

– Городская администрация тесно сотрудничает с Ханты-Мансийским банком уже не первый год: кредитная организация обслуживает счета муниципальных учреждений, ведет зарплатные проекты, предоставляет работникам бюджетной сферы кредиты на льготных условиях.

Банком разработаны и с успехом внедрены социальные программы – многие горожане получают компенсационные выплаты и субсидии на специализированные карты, пользуются спросом пенсионные вклады. В рамках ипотечного кредитования 255 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, приобрели квартиры благодаря содействию Ханты-Мансийского банка.

Кредитная организация имеет в регионе обширную сеть банкоматов и платежных терминалов, развиваются сервис-

ные возможности. Сегодня югорчане с помощью банковских карт оплачивают коммунальные расходы, услуги операторов сотовой и стационарной связи, погашают ссуды.

Ханты-Мансийский банк принимает самое непосредственное участие в городской жизни, оказывая поддержку социально значимым проектам и программам, выступает спонсором спортивных и культурных мероприятий, различных праздников.

Югорский филиал банка добился значительных результатов: качество обслуживания клиентов, высококвалифицированный персонал, предлагаемые услуги и продукты соответствуют, на мой взгляд, европейскому уровню.

Доверие населения к Ханты-Мансийскому банку постоянно растет, а значит, у кредитной организации большие перспективы.



РАЗВИТИЕ

10 ЛЕТ УВЕРЕННОГО ДВИЖЕНИЯ ВПЕРЕД

Открытие в 1998 году филиала Ханты-Мансийского банка в Югорске пришлось на сложные времена: нестабильная экономическая ситуация в стране, низкое доверие населения к финансовым институтам. Кроме этого, в городе уже присутствовали две серьезные кредитные организации. Что удалось сделать за 10 лет, рассказывает директор югорского филиала банка Вадим КАЛУГИН.

– Начало любого процесса сопряжено с трудностями – это аксиома жизни. Мы начинали с маленького помещения, с небольшого штата, в котором было всего 15 сотрудников. Теперь в филиале работает 130 человек, два года назад переехали в новое офисное здание – просторное и очень удобное.

Мы задали высокий темп, выйдя на рынок с максимально возможным на то время спектром банковских услуг, предлагаемых и физическим, и юридическим лицам. Со временем их количество и качество росло – от приема и размещения денежных средств на вкладах до брокерского обслуживания и доверительного управления.

В 2002 году мы выиграли конкурс на обслуживание муниципальных организаций Югорска и заключили генеральное соглашение на ведение счетов бюджетополучателей и зарплатные проекты, став «пионерами» этого направления работы среди филиалов Ханты-Мансийского банка. На тот момент перечисление заработной платы на пластиковые карты было достаточно новым продуктом. И нам удалось убедить руководство муниципалитета и предприятий в актуальности программы.

Преимущество Югорского филиала – и это мнение непосредственно наших клиентов – качественная работа, профессионализм всего персонала. Правота этих слов доказана 10-летием упорного труда и цифрами статистики: клиентами филиала на сегодняшний день являются более 40 тыс. физических и порядка 700 юридических лиц.

– Вадим Викторович, чем живет филиал сегодня?

– На данный момент уже можно говорить о выходе на новые рынки. В этом году открылись дополнительные офисы в Урае, тем самым расширив географию нашего присутствия в регионе. Очень большое внимание уделяется качеству обслуживания клиентов: ведь практически все банки предлагают схожий набор услуг и продуктов с близкими процентными ставками и тарифами. Поэтому Ханты-Мансийский банк выдерживает конкуренцию только благодаря качеству и оперативности.

Продолжаем активно развивать сеть банкоматов, которых сегодня насчитывается уже порядка 20. Население через них оплачивает услуги ЖКХ и связи, погашает кредиты, имеет возможность пополнения карточного счета, а также перевода средств. Более 40 торгово-сервисных предприятий являются нашими партнерами и принимают банковские карты для оплаты покупок и услуг.



аккредитованных строителей компании Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска, Тюмени, Екатеринбурга и других мегаполисов. Благодаря финансовым возможностям филиала свои жилищные условия уже смогли улучшить более 250 семей.

В последнее время все большую актуальность приобретает кредитование малого бизнеса. Работа в этом направлении велась и раньше, на протяжении всех 10 лет. Заключалась она прежде всего в предоставлении качественных услуг предпринимателям и предприятиям малого и среднего бизнеса. С появлением новых проектов Ханты-Мансийского банка появилась возможность кредитовать представителей этого сектора экономики на более длительные сроки.

Так, например, выдача займа на приобретение недвижимости для производственной деятельности возможна сроком до 15 лет, покупку транспорта – до 5 лет, предоставление средств для пополнения оборотного капитала – до 3 лет. Все это позволяет нашим клиентам из числа малых и средних предприятий (их у филиала на сегодняшний день более 100) стабильно развиваться и улучшать качество производства. Именно эти стратегические направления мы и будем развивать. Если клиентам понадобятся какие-то новые услуги, мы их предоставим, потому что банк – это гибкая структура, которая реагирует на все экономические и социальные тенденции рынка.

– Ханты-Мансийский банк позиционирует себя как социально ориентированная финансовая структура. Что делается в этом направлении в Югорске?

– В чем Вы видите приоритетные направления деятельности филиала?

– Это прежде всего работа по кредитованию. На сегодняшний день мы можем предложить более 25 различных продуктов. Внедрено очень много программ по кредитованию физических лиц, в частности, ипотека, которая сейчас оформляется даже при покупке квартир в различных городах страны. В нашем списке

– На протяжении многих лет Ханты-Мансийский банк ведет активную социальную деятельность, реализуя различные программы в этой сфере. В частности, социальный проект, направленный на поддержку пенсионеров, студентов, школьников, получателей различных выплат. В его рамках заключены договоры о сотрудничестве с Департаментом социальной защиты Ханты-Мансийского автономного округа, отделением Пенсионного фонда РФ по ХМАО – Югре, Ханты-Мансийским негосударственным пенсионным фондом.

Выпускается «Социальная карта», а также предлагаются специальные вклады с повышенной процентной ставкой, предназначенные для перечисления и накопления пенсий, пособий, организации отдыха и оздоровления детей и подростков. Социальная карта – это удобно, выгодно и просто. Она открывается и обслуживается бесплатно, на остаток денежных средств начисляется повышенный процент. Карта может быть выдана людям, имеющим право на получение пенсии (по старости, по случаю потери кормильца, по инвалидности и др.), а также различных пособий, дотаций и иных выплат социального характера.

Кроме этого, наш филиал оказывает постоянную финансовую поддержку в реализации городских социальных проектов, выступает спонсором в проведении всевозможных мероприятий, оказывает персонализированную помощь населению. Филиал становился лауреатом городского конкурса в номинации «Меценат года» и отмечен благодарственным письмом главы Югорска. Таким образом, можно уверенно сказать, что Ханты-Мансийский банк занимает активную социальную позицию, заботится о качестве жизни населения города.



Здание филиала Ханты-Мансийского банка в Югорске



ПЕРСПЕКТИВЫ

БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

Private banking – понятие для отечественной банковской системы относительно новое, хотя мировая история VIP-обслуживания насчитывает уже более 300 лет. Сегодня этот вид услуг в той или иной форме предоставляется в большинстве российских банков, хотя в основном, VIP-сервис только в начале своего большого пути.

Появление в стране состоятельных людей открыло перед банками новые перспективы. Наличие этой услуги уже само по себе говорит о надежности: обслуживание VIP-клиентов заметно повышает репутацию кредитной организации, поэтому ведущие финансовые институты России сегодня уделяют данному вопросу повышенное внимание.

О деятельности отдела индивидуального комплексного обслуживания клиентов Ханты-Мансийского банка рассказывает руководитель подразделения Марина КОРЕПАНОВА.

– Сегодня, когда благосостояние населения растет, когда можно уже говорить о наметившейся экономической стабильности, возникла необходимость в доверительном управлении не только капиталами фирм, компаний или предприятий, но и денежными средствами частных лиц. Рынок VIP-банкинга в последнее время заметно оживился, это вызвано прежде всего осознанием того, что деньги должны приносить прибыль. Такую задачу, бесспорно, необходимо решать профессионалам.

Ханты-Мансийский банк планомерно развивает данное направление работы, предлагая VIP-клиентам все более широкий набор услуг: банковских, инвестиционно-брокерских, консультативных. В принципе, организуя деятельность подразделения, мы создали институт «личного финансового консультанта». Это понятие должно со временем стать вполне обыденным явлением и так же прочно войти в жизнь состоятельных людей и членов их семей, как, например, домашний доктор или адвокат.

Практика показывает, что многие клиенты нуждаются в постоянном профессиональном советнике, и не только в кредитно-финансовой сфере. Поэтому Ханты-Мансийский банк разработал ряд специализированных продуктов с участием наших бизнес-партнеров. В рамках программы VIP-сервиса клиенты организации становятся держателями платиновых и золотых дисконтных карт ОАО «ГСК «Югория» и страхового дома ВСК (ОАО «Военно-страховая компания»), дающих



различные скидки. Кроме этого, с марта консалтинговая группа «Лекс» на территории Югры, Тюменской области и Москвы на льготных условиях предоставляет VIP-клиентам банка юридические и адвокатские услуги, проводит оценку бизнеса, консалтинг в сфере недвижимости и налогообложения, содействует бизнес-образованию.

Классический private banking – это комфорт, помноженный на оперативность. За каждым клиентом закрепляется персональный менеджер высочайшей квалификации, к которому можно обратиться в любое время суток, благо, сотовая связь – привычный атрибут современности. Все операции происходят в комфортном офисе, а если необходимо, то наши специалисты могут приехать сами.

Например, пластиковую карточку любой международной платежной системы, которую, как правило, изготавливают от одного до трех дней, VIP-клиенту выдадут через полчаса, оперативно откроют счет в валюте, помогут определиться с депозитом, предложат широкие возможности управления капиталом. Другими словами, нашим клиентам доступны как традиционные банковские продукты, так и инвестиционные инструменты – фондовый рынок, брокерские услуги, монеты из драгоценных металлов.

И здесь на передний план выходят уже не столько сервисные преимущества – повышенные процентные ставки по депозитам и банковским картам, дисконтные программы и многое другое, сколько гарантия качественного предоставления конечных услуг, компетентность и конфиденциальность.

Кроме того, большинство VIP-персон в связи со спецификой работы ограничено во времени, и финансовые вопросы чаще всего решаются членами их семей – мужьями, женами, детьми. К слову сказать, распространение статуса «VIP» на всю семью клиента – механизм, которого придерживается крайне малое количество банков, а мы это практикуем.

Совокупность всего вышеперечисленного в конечном итоге дает нам уверенность в том, что деятельность Ханты-Мансийского банка в сфере «Private banking» получит еще более широкое распространение. Ведь рано или поздно у руководителей предприятий, владельцев бизнеса, управляющих крупных компаний возникает необходимость не просто в совете, а в профессиональной консультации банка. Причем они могут рассчитывать на то, что ее дадут люди, заинтересованные не только в своей прибыли, но и в успехе бизнеса клиента. Это очень выгодно и полезно – иметь «личного финансового консультанта» или «своего банкира».

НОВОСТИ

Банк вступил в Западно-Сибирскую ассоциацию строителей

Ханты-Мансийский банк вступил в Западно-Сибирскую ассоциацию строителей (г. Нижневартовск), которая на сегодняшний день объединяет 22 компании различных отраслей.

Как отметила директор Нижневартовского филиала кредитной организации Татьяна Садовская, решение об участии в работе ассоциации было вполне логично.

«С помощью средств Ханты-Мансийского банка более 2 тыс. семей города и района улучшили свои жилищные условия. Мы на постоянной основе сотрудничаем практически со всеми крупнейшими строительными компаниями, причем позиционируем себя не только как кредитор, но и как участник процесса возведения жилья», – сообщила Татьяна Садовская.

Кредит администрации г. Стрежевого

Ханты-Мансийский банк предоставил кредит администрации г. Стрежевого (Томская область) в объеме 40 млн. рублей для финансирования дефицита бюджета.

На сегодняшний день банк подобным образом сотрудничает с рядом муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сотрудничество с органами власти на местах

Ханты-Мансийский банк по итогам конкурсов получил право на оказание финансовых услуг для администраций г. Пыть-Яха и сельского поселения Ларьяк.

В частности, организация будет обслуживать зарплатные проекты муниципалитетов и предоставлять услуги по расчетно-кассовому обслуживанию. По условиям муниципальных контрактов банк выпустит более 6 тыс. зарплатных карт.

В текущем году Ханты-Мансийский банк выиграл свыше 30 конкурсов на оказание финансовых услуг на территории Югры, а также Тюменской и Новосибирской областей.

ПАРТНЕР

Директор ООО «Югорскэнергогаз» Олег ПОДАНОВИЧ:

«Пожелание одно – не менять политику!»

Сотрудничество ООО «Югорскэнергогаз» с филиалом Ханты-Мансийского банка продолжается с 1999 года. Начиналось все с обычного обслуживания счетов, аккумулирующих поступающие от населения платежи за коммунальные услуги.

Оперативность в решении финансовых вопросов, профессионализм и качество, а главное – стремление навстречу пожеланиям клиента – вот что привлекает наше предприятие в работе с банком, и именно это повлияло на дальнейшее расширение сотрудничества.



Сегодня Ханты-Мансийский банк выступает как надежный оператор, распределяющий финансовые потоки, обеспечивающий безопасность и своевременность платежей.

В настоящее время реализуются несколько совместных проектов. В частности, зарплатный позволяет нам своевременно производить расчет с работниками, что особенно важно в сложных условиях функционирования системы ЖКХ. Большая задолженность населения по оплате коммунальных услуг неминуемо сказывается на заработной плате коммунальщиков, но благодаря кредитной линии, предоставленной Югорским филиалом Ханты-Мансийского банка, наши сотрудники получают деньги вовремя. Немаловажным является и то, что в рамках сотрудничества работники предпри-

ятия имеют возможность оформить в Югорском филиале банка кредиты на льготных условиях, а гарантом в этом случае выступает наша компания.

Еще один из важных проектов – кредитование под приобретение основных средств. Закупка материалов и новой техники, подготовка к очередному отопительному сезону – все, что обеспечивает работоспособность предприятия, стало возможным благодаря финансовой поддержке кредитной организации.

В этом году совместно с Ханты-Мансийским банком осуществлено еще одно начинание. В рамках окружной программы содействия ЖКХ был реализован инвестиционный проект: ООО «Югорскэнергогаз» предоставлена кредитная линия на проведение реконструкции одной из котельных города.

Хочется отметить, что банк, видя в нас надежного клиента, предлагает различные схемы инвестиционных проектов, что, безусловно, способствует развитию производственного процесса как на предприятии, так и в регионе в целом.

Работа Ханты-Мансийского банка сегодня полностью нас устраивает, и хочется пожелать только одного – не менять политику!



АКТУАЛЬНО

ИПОТЕКА – ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН

Ханты-Мансийский банк выдал кредитов населению на сумму более чем 1 млрд. долларов США, свыше половины которой приходится на ипотеку. О том, что сейчас происходит на этом рынке, какие изменения он переживает в связи с общей ситуацией в банковской сфере, чего ожидать людям, собравшимся улучшать жилищные условия с помощью кредитных программ, рассказывает начальник управления потребительского и ипотечного кредитования банка Олег МОСИН.



– Олег Валентинович, насколько сегодня динамично развивается в Ханты-Мансийском банке данное направление?

– Чтобы понять насколько, отмечу, что у нас портфель ипотечных кредитов в настоящее время превысил 14 млрд. рублей, а это практически 60% от всего объема потребительских ссуд. Из региональных кредитно-финансовых организаций УрФО в этом плане мы действительно наиболее активные. По итогам 2007 года банк вошел в двадцатку самых ипотечных кредитных организаций России и это при том, что работаем с данным продуктом не так давно – с середины 2006 года. У нас есть собственная линейка ипотечных услуг, также мы принимаем участие в реализации окружного закона «Улучшение жилищных условий населения ХМАО». С помощью наших кредитов за последние два года более 10 000 семей смогли приобрести новые квартиры. Думаю, что цифры говорят сами за себя.

– У Вас не вызывает опасений, что большая часть портфеля кредитов связана с ипотекой?

– Да, действительно, после того, как американская ипотечно-кредитная машина начала давать серьезные сбои, следствием чего стал глобальный кризис ликвидности и кризис доверия к финансовым институтам, многие призадумались о том, как они ведут этот бизнес. Объемы у нас большие, но это вполне естественно, потому как средний ипотечный кредит составляет примерно 1,7 млн. рублей, а потребительский – 400 тыс. Я твердо считаю, что баланс внутри нашего кредитного портфеля не нарушен. Если некоторые западные банки зачастую в погоне за прибылью просто забывали об элементарных мерах предосторожности, выдавая кредиты откровенно сомнительного качества с высоким риском, то у нас ситуация в корне иная. Мы пошагово и осторожно шли в ипотечный бизнес, предоставляли достаточно консервативные кредиты, без каких-либо плавающих ставок, без отсрочки платежа по основному долгу. Возможно, что банк добился бы больших количественных показателей, действуя более рискованно, но не качественных точно. У нас изначально другая стратегия – во главу угла мы ставим надежность организации и уверенность вкладчиков в завтрашнем дне.

– По Вашему мнению, какие из основных опасностей могут подстергать наш ипотечный рынок?

– Банки для развития ипотеки привлекают долгосрочные средства. И если цена этих ресурсов будет расти такими же темпами, как в последний год, появляется вероятность потери рентабельности подобных сделок. То есть банки просто утратят интерес к ипотеке, потому что это элементарно станет невыгодно.

Конечно, в случае роста стоимости ресурсов или кризисных явлений на финансовых рынках мы можем адекватно повышать ставку по действующим кредитам. Но тут надо понимать и то, что это делать постоянно нельзя.

Во-первых, существенно возрастает риск возникновения дефолтов по кредитам. Во-вторых, пропадет возможность взять ипотечный кредит у подавляющего большинства людей. Кстати, многие эксперты утверждают, что в других регионах, где нет специализированных программ по поддержке населения, получение такой ссуды себе могут позволить только представители среднего класса, а это не более 20% населения России.

Отмечу, что в данный момент картина с просроченной задолженностью на рынке не столь мрачная. Могу сказать на примере нашей организации, что по ипотечным кредитам она не превышает 0,5%. Это очень хороший результат.

– По мнению многих экспертов, ипотечный рынок встал. Так ли это?

– Не все так категорично. По крайней мере, не у нас в округе. Если проанализировать ситуацию, то получается, что в текущем году по сравнению с прошлым количеством выданных кредитов в стране сократилось. Это вполне закономерно.

Ушли с этого затратного рынка мелкие банки, которые не имеют доступа к ресурсам. У них стало меньше возможностей к рефинансированию кредитов, то есть к зарабатыванию путем их перепродажи. Если раньше АИЖК активно выкупало ссуды, то теперь объемы таких сделок сокращаются,

меняются стандарты при их рассмотрении в сторону ужесточения.

Как следствие, на ипотечном рынке остаются только крупные банки.

– Тем самым условия все же будут меняться?

– Это объективная реальность. Банки станут пересматривать их в сторону ужесточения, учитывая уроки американского кризиса. Сейчас практически у всех появился пункт о первоначальном взносе, который составляет от 10 до 30%. Если общая ситуация не изменится, то постепенно будут повышаться и ставки. Надо понимать, это адекватная реакция на то, что ресурсы для всех без исключения банков подорожали. Реально привлечь «дешевые» деньги ни на западе, ни на внутреннем рынке уже нельзя. В перспективе полугодия ставки вырастут еще на 1-1,5%.

– Как это скажется на стоимости жилья?

– Если говорить о Ханты-Мансийском автономном округе, то сейчас цены практически стоят. Если за год произойдет рост на 3-5%, то это будет достижением.

Таких диких скачков, как в 2006-07 гг., нет и не предвидится. Считаю, что в большинстве наших городов цены достигли своего пика. Хотя, по мнению застройщиков, с учетом роста себестоимости строительства квартиры будут дорожать дальше, я уверен, что в реальности у них есть еще запас рентабельности, и цены сейчас просто объективно не могут повышаться, так как нет платежеспособного спроса.

Ведь что происходило? Весь 2006-й год был практически упущен, потому что интенсивное строительство только начиналось. В это же время стартовала и окружная ипотечная программа. Мы столкнулись с категорической нехваткой предложений по жилью, и цены выросли кратно. Затем строители активно приступили к выкупу земельных участков и началу масштабного возведения жилых домов по всему округу. На первичном рынке произошло увеличение предложения квартир. Так, по итогам прошлого года в регионе было построено 800 тыс. кв. метров. В 2008 году, по оценкам экспертов, данный показатель составит порядка 1 млн. кв. м. Думаю, что в 2009-10 гг. объемы выйдут на уровень 1,5 млн. квадратных метров. То есть 1 кв. метр на жителя округа.

– То есть такого спекулятивного рынка, как в 2006-07 гг., уже нет?

– Уже нет и не будет точно. Более того, в июне текущего года в окружной ипотечный закон № 103-оз были внесены изменения, суть которых заключается в том, что компенсация части процентной ставки по кредитам до 5% годовых будет осуществляться только по сделкам на первичном рынке.

Другими словами, человек, покупающий в рамках данной программы вторичное жилье, будет выплачивать гораздо более высокие проценты до ставки рефинансирования – на сегодняшний день это 11% годовых.

По сути, покупая такую квартиру, он проигрывает 6% годовых, а это очень значительная сумма. Если принять во внимание, что из всего ипотечного рынка у нас 70% приходится на участников окружной программы, основная часть которых будет, по экономическим соображениям, брать квартиры в новостройках, то люди, пытающиеся продать жилье на вторичном рынке, столкнутся с трудностями.

Думаю, что в самое ближайшее время стоимость вторичного жилья на территории округа ждет стагнация, а количество сделок станет сокращаться. Конечно, владельцы таких квартир и риэлторы постараются держать цены до конца, но рынок все же будет вынужден сыграть назад. И произойдет это, по нашим оценкам, уже в начале следующего года.

НОВОСТИ

Новый офис в Сургутском районе

Ханты-Мансийский банк открыл офис в городском поселении Белый Яр (Сургутский район, ХМАО). В новом отделении жители могут получить все виды банковских услуг, а также совершить денежные операции через банкомат.



Директор филиала организации в г. Сургуте Олег Мызгин, вице-президент банка Виталий Мосунов и глава Сургутского района Дмитрий Макущенко на открытии офиса в г.п. Белый Яр

Как отметил в ходе торжественной презентации вице-президент организации Виталий Мосунов: «Сургутский район для нашего банка является очень важным регионом, и вполне естественно, что мы стремимся к еще большему присутствию на его территории. Новое подразделение в Белом Яру будет оказывать практически весь спектр банковских услуг, включая автокредитование, перевод денежных средств, вкладные операции. Мы планируем активно участвовать в жизни поселения. К примеру, уже сейчас оказываем благотворительную помощь, финансовую поддержку культурным и социальным мероприятиям», – уточнил Виталий Мосунов.

Глава Сургутского района Дмитрий Макущенко заявил, что открытие нового подразделения Ханты-Мансийского банка свидетельствует о системной политике организации по расширению бизнеса, направленной на предоставление населению максимального спектра банковских услуг в небольших населенных пунктах Югры.

Сегодня на территории Сургута и района действует 13 дополнительных офисов Ханты-Мансийского банка, 4 операционные кассы, более 80 банкоматов, установлено свыше 190 платежных терминалов.

Региональное развитие продолжается

Ханты-Мансийский банк открыл новый, восьмой по счету, офис в Тюмени, находящийся по адресу: ул. Малыгина, д. 71/6.



Здание нового дополнительного офиса в Тюмени

Подразделение расположено на перекрестке двух центральных улиц (Холодильная – Малыгина) и специализируется на банковских услугах для физических лиц. Клиенты могут осуществить здесь переводы в рублях и иностранной валюте, совершить валютно-обменные операции, производить коммунальные и другие платежи. Также в новом офисе банка оформляются все виды кредитов, вклады в рублях и валюте, банковские карты.

Как отметила директор Тюменского филиала Ханты-Мансийского банка Татьяна Попова, интенсивные экономические темпы развития города и области позволяют организации активно расширять сеть своего присутствия.

«Сегодня она насчитывает 4 операционные кассы, 8 дополнительных офисов, свыше 50 банкоматов. В наших ближайших планах открытие новых подразделений как на территории города, так и юге Тюменской области», – уточнила Татьяна Попова.



СЕЗОН НОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

КРЕДИТОВАНИЕ

Залог – коммерческая недвижимость

Ханты-Мансийский банк предлагает своим клиентам потребительский кредит под залог нежилых помещений.

Особенность нового продукта – максимальная сумма займа не ограничена и составляет до 70% от рыночной стоимости залоговой недвижимости, в качестве которой могут выступать торгово-офисные помещения.

Потребительский кредит выдается на срок до 15 лет. Процентная ставка – 14% годовых (если заемные средства взяты на 10 лет) и 15% (на 15 лет).



Ханты-Мансийский банк предлагает своим клиентам физическим лицам на приобретение земельных участков.

Минимальная сумма займа составляет 300 тыс. рублей, максимальная – не ограничена и рассчитывается

Новинка рассчитана в первую очередь на предпринимателей. Ханты-Мансийский банк – одна из немногих финансовых организаций, которая предлагает ссуду физическим лицам под залог коммерческой недвижимости. При разработке данного кредита учитывалась конъюнктура рынка, потребность предпринимателей в заемных ресурсах. У нового продукта есть одна принципиальная особенность. Если ранее обязательным условием было страхование жизни заемщика, теперь страхуется только сам объект недвижимости, что существенно снижает дополнительные затраты и делает новый продукт еще более привлекательным.

Земля в собственность

Ханты-Мансийский банк ввел принципиально новый вид услуги – предоставление ипотеки

исходя из платежеспособности заемщика. Срок кредитования – до 30 лет, под 15% годовых.

Условия по новому продукту подразумевают ряд требований к заемщику. В частности, непрерывный срок его трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы должен быть не менее 6 месяцев, возраст не младше 21 года и не старше 65 лет с учетом срока предоставления кредита, отсутствие отрицательной кредитной истории в банках, гражданство Российской Федерации.

ПЛАТЕЖИ И ВКЛАДЫ

Открыт вклад – кредитка в подарок

Ханты-Мансийский банк утвердил новые условия по использованию кредитных карт.

Ранее клиенты организации, заключившие договор банковского вклада (депозита) на сумму не менее 100 тыс. рублей, получали в подарок кредитную карту с лимитом в 50 тыс.

Теперь вкладчики, доверившие банку денежные средства в объеме более 700 тыс. рублей, имеют возможность бесплатно получить кредитную карту с лимитом в 300 тыс.

Данный продукт, как и прочие кредитные карты Ханты-Мансийского банка, имеет льготный период кредитования до 2-х календарных месяцев.

Среди требований, предъявляемых к клиентам для получения карты, – гражданство РФ, регистрация по месту расположения банка или его филиала, а также возрастной ценз.



Повышение ставок по вкладам

Банк повысил процентные ставки по вкладам «Югорский», «VIP» и «Рентный» в российских рублях на 0,5%. Теперь максимальная ставка по вкладу «Югорский» составляет 10,5%, «VIP» – 11%, «Рентный» – 9,8%.

Акцент сделан на увеличение ставок по депозитам в рублях, так как сейчас по статистике наиболее популярны вклады именно в этой валюте.

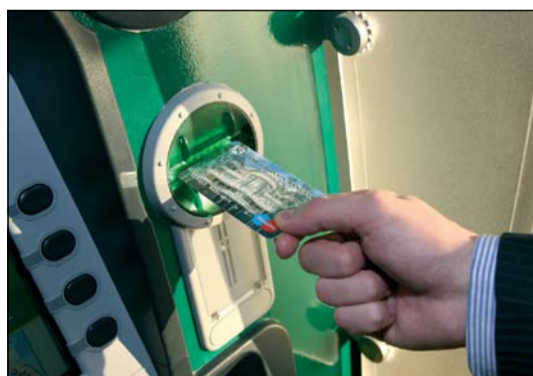
На сегодняшний день основу линейки депозитов составляют: «До востребования», «Югорский», «VIP», «Рентный», «Северное сияние», а также социальные вклады. Они ориентированы на широкие круги населения, имеют гибкие условия с массой конкурентных преимуществ для клиентов.

Налоги безналичным расчетом

Банк ввел услугу – погашение налоговых платежей через банкоматы и информационно-платежные киоски организации.

В соответствии с заключенным соглашением с ФНС по ХМАО – Югре любой владелец карты кредитно-финансовой организации сможет перечислить деньги по четырем видам налогов: транспортному, земельному, подоходному и имущественному. Впоследствии данная услуга станет доступна и клиентам других финансовых организаций.

Порядок проведения операции в устройствах банка достаточно прост, клиенту необходимо лишь ввести свой ИНН и оплатить сумму налоговых платежей, отображенную на экране.



Вклады через банкоматы

Клиентам Ханты-Мансийского банка стало доступно пополнение вкладов через банкоматы и информационно-платежные киоски.

Теперь, чтобы пополнить вклады «Югорский», «VIP» или «Рентный» (открытые в рублях), необходимо пользоваться услугами операционных касс.

Денежные средства можно перевести с банковской карты в любом банкомате или информационно-платежном киоске. Стоит отметить и тот факт, что при данном переводе средств отсутствуют какие-

либо ограничения по минимальной вносимой сумме. Человек может пополнить вклад в любое удобное для него время.

Кроме этого, расширился и список партнеров Ханты-Мансийского банка: отныне население сможет внести платежи за услуги связи, предоставляемые ОАО «Ростелеком» и ОАО «Межрегиональный Транзит Телеком», через банкоматы и информационно-платежные киоски организации.

НОВОСТИ

Банк расширяет возможности

Ханты-Мансийский банк получил лицензию торгового эквайринга VISA International, которая позволяет осуществлять данный вид деятельности на всей территории РФ.

Ранее, с 2005 года, организация имела региональную лицензию, в рамках которой работа велась только на территории ХМАО.

Как отметил начальник управления розничного бизнеса и платежных систем банка Игорь Дойников, в связи с интенсивным развитием за пределами Югры организация начнет активно расширять сеть POS-терминалов в ряде новых регионов. «В частности, такая работа будет проводиться в Тюменской и Новосибирской областях, Москве и Санкт-Петербурге, а также на рынках ЯНАО, Курганской и Томской областей. По нашим расчетам, в течение года мы увеличим общее количество действующих терминалов в два раза – до 4 тыс. штук», – пояснил Игорь Дойников.

Новое поступление монет

Ханты-Мансийский банк продолжает реализацию населению памятных и инвестиционных монет из драгоценных металлов.



На сегодняшний день клиентам предлагается более 100 их видов, выпущенных Банком России, из серебра, золота и палладия, которые являются отличной возможностью сохранить сбережения и великолепным подарком к знаменательным датам.

Среди новинок, поступивших в продажу, три серебряные монеты серии «Сохраним наш мир» – «Речной бобр» номиналом 3, 25 и 100 рублей. Кроме того, клиентам организации предлагаются монеты из серии «Памятники архитектуры России» – трехрублевые «Успенская Адмиралтейская церковь (г. Воронеж)», «Собор Рождества Богородицы Снеготорского монастыря (г. Псков)», «Дом Н.И. Севастьянова (г. Екатеринбург)» и двадцатипятирублевый «Астраханский кремль». Не менее интересна и предлагаемая к реализации серебряная монета, отчеканенная в честь Международного полярного года. Ее номинал составляет 100 рублей, общий вес – 1 кг серебра 925 пробы.

Воздушный праздник

В Тюмени прошло авиационное шоу, ежегодно организуемое для горожан компанией «ЮТэйр». Филиал Ханты-Мансийского банка был приглашен принять участие в данном мероприятии в качестве партнера.

В этом году авиашоу собрал в аэропорту Плеханово тысячи восхищенных зрителей. На празднике были представлены воздушный парад различных типов самолетов, показательные выступления парашютистов-спортсменов и авиамоделлистов, демонстрация возможностей вертолетной техники.

Представители Ханты-Мансийского банка во время праздника вручили юным зрителям воздушные шары и флажки с фирменным логотипом, а для взрослых были подготовлены листовки с информацией о кредитных продуктах финансовой организации. Мероприятие, завершившееся воздушными экскурсиями на самолетах и вертолетах, не оставило зрителей равнодушными.

«Поддержка массовых городских мероприятий – одна из важных социальных задач тюменского филиала Ханты-Мансийского банка, – отметила его директор Татьяна Попова. – Мы рады, что смогли принять участие в этом ярком и увлекательном празднике, организованном авиакомпанией «ЮТэйр» для горожан».





16-ЛЕТИЕ БАНКА

ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ НА СТАДИОНЕ

Окончание. Начало на стр. 1

Дистанции на 2000 м (мужчины) и 1000 м (женщины) также выиграли представители правоохранительных органов – Михаил Борисов и Анастасия Желтухина.

Анастасия Желтухина заняла первое место и в соревнованиях по дартсу. Среди мужчин лавры победителя в этой дисциплине достались сотруднику банка Владимиру Коновалову.

Напряженные баталии развернулись в игровых видах спорта. В упорной борьбе футболисты Ханты-Мансийского банка взяли верх над соперниками – командой пожарной части № 75. Бронзовым призером стала команда «Сибирь», которая в матче за третье место переиграла спортивный коллектив «Геолог».

В состязаниях по стритболу на верхнюю ступень пьедестала поднялась команда «Югра», за которую играли специалисты окружной и городской администраций. Серебро досталось сборной Ханты-Мансийского банка, бронза – команде «Мультиспорт».



СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

РОЗЫГРЫШ СЕРТИФИКАТОВ

Ханты-Мансийский банк продолжает акцию «Социальная», которая проводится среди держателей социальных карт и владельцев вкладов «Пенсионный до востребования».

Розыгрыш специальных сертификатов на приобретение продуктов питания будет проходить ежемесячно до конца года. С 1 августа, помимо городов Югры, к акции «Социальная» присоединилась Тюмень, а в сентябре ее участниками станут и жители Новосибирска. На сегодняшний день обладателями сертификатов на сумму 1,5 тыс. рублей стали уже 39 человек.

Как отметил начальник управления маркетинга кредитной организации Владислав Волков, активная реализация социально значимых программ является одним из приоритетных направлений деятельности кредитной организации. «Наши условия обслуживания данных карт достаточно выгодные для студентов, пенсионеров, других льготных категорий граждан. Проводя акцию «Социальная», мы стараемся сделать клиентам небольшой подарок. Всего по итогам мероприятий будет выдано более 100 сертификатов», – сообщил Владислав Волков.



Алена Лугачева из Нижневартовска

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ МАРАФОН

Воспитанники детского дома «Радуга»

В рамках празднования 16-летия со дня образования Ханты-Мансийский банк провел акцию «Благотворительный марафон» среди сотрудников кредитной организации. Цель мероприятия – сбор игрушек, вещей, книг для передачи в детские сиротские учреждения города Ханты-Мансийска.

Собранные вещи были отданы в расположенный в окружном центре детский дом «Радуга», где воспитываются сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Как отметил заместитель руководителя Дирекции банка по Ханты-Мансийску Петр Суворов, оказанная помощь позволит решить хотя бы часть проблем воспитанников. Кроме того, в этом году банком уже были перечислены детскому дому «Радуга» денежные средства для завершения

строительства дачного домика, необходимого для организации досуга в летний период.

«Зачастую человеческое участие, внимание и желание помочь играют большую роль, чем величина выделенных денежных средств: ведь не все в этой жизни решают деньги», – уточнил Петр Суворов.

НОВОСТИ

Поддержка социальных программ

Ханты-Мансийский банк подписал соглашения о социально-экономическом партнерстве с администрациями г. Ханты-Мансийска и Ханты-Мансийского района, в рамках которых финансовая организация продолжит оказывать поддержку при реализации различных проектов в сферах образования, культуры, спорта и здравоохранения.

Как отметил руководитель дирекции по г. Ханты-Мансийску Роман Голуб, банк со дня своего основания сотрудничает с муниципалитетами.

«Уже на протяжении многих лет мы предоставляем жителям и гостям окружного центра, а также населенных пунктов района современные банковские услуги. Кроме того, Ханты-Мансийский банк принимает самое активное участие в реализации различных социальных программ. Опыт прошлых лет показывает, что наше взаимодействие постоянно укрепляется. Уверен, что и в текущем году работа в данном направлении будет успешной», – пояснил Роман Голуб.

Юбилейный кредит в Нижневартовске

Юбилейным десяти тысячным заемщиком стал житель города, давний клиент Ханты-Мансийского банка Владимир Пташников, оформивший автокредит.



Заместитель начальника отдела кредитования физических лиц Нижневартовского филиала организации Елена Волкова поздравила Владимира Пташникова

По словам директора Нижневартовского филиала Ханты-Мансийского банка Татьяны Садовской, выдача этого займа говорит о востребованности кредитных продуктов организации.

«В наше время очень трудно удерживать лидирующие позиции именно в секторе кредитования физических лиц. Необходимо постоянно изучать рынок и ориентироваться на клиента, предлагать только самые лучшие для него решения. Я рада, что мы справляемся с этой задачей, о чем и свидетельствует выдача 10-тысячного займа», – отметила Татьяна Садовская.

Новые проекты на выставке

Ханты-Мансийский банк принял участие во 2-й специализированной архитектурно-строительной выставке «АРХ-ЮГРА – 2008», проходившей в рамках мероприятий, посвященных празднованию Дня строителя.

В выставке приняли участие ведущие строительные, финансовые, инвестиционные, юридические компании страны. Ханты-Мансийский банк презентовал инвестиционные проекты, финансируемые организацией в области строительства и реконструкции объектов недвижимости, девелопмента земельных участков, модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса ХМАО – Югры.

Как отметил первый вице-президент банка Александр Смирнов, организация позиционирует себя не только как кредитор, предоставляющий ссуды, но и как участник процесса возведения жилья. «На сегодняшний день успешно применяются механизмы финансирования строительства, созданные совместно с работающими на этом рынке предприятиями и администрациями муниципальных образований. Банк активно сотрудничает более чем с 60 застройщиками как на территории автономного округа, так и за его пределами», – пояснил Александр Смирнов.



БАНК СПОРТИВНЫЙ

СЕРЕБРО ЧЕМПИОНАТА МИРА

В августе в г. Лено на севере Италии проходил Чемпионат мира по судомодельному спорту (скоростные модели судов). На счету российской сборной лишь одно призовое место – серебряная медаль, которую завоевал Александр Соломин, инженер отдела эксплуатации управления комплексного обеспечения Ханты-Мансийского банка.



Александр Соломин и Николай Шелест

В чемпионате принимали участие сборные из 28 стран. Условия гонок нельзя было назвать легкими, температура воздуха поднималась до 40 градусов, а учитывая высокий профессионализм и конкурентоспособность спортсменов, обстановка была накалена до предела. Но, тем не менее, Александру удалось добавить в свою копилку еще одну медаль.

– Я в судомодельном спорте 10 лет, неоднократно выигрывал чемпионаты России, на международный уровень вышел в 2000 году. В 2000 и в 2002 годах два раза занимал 4 место на Чемпионатах мира, в 2004 году в Словении взял золото, выиграл открытый Кубок Скандинавии в Швеции, в 2006-м – серебро в Норвегии, в 2008-м – снова серебро, уступил одну секунду спортсмену из Швеции. Немного обидно, что не золото, но это спорт. Соревнования можно сравнить с Формулой-1 на воде, модели по конструкции похожи. В ходе гонок всегда присутствует «элемент джокера» – возможны столкновения, опасные ситуации, приходится мгновенно принимать решения.

Как и в Формуле-1, гонки – это не только соревнования пилотов, но и противостояние новых технологий.

У каждого свои секреты, как сократить сопротивление воды и увеличить скорость. На соревнованиях Александр Соломин выступил на модели, которая была спроектирована и изготовлена в Ханты-Мансийске. Судно с двигателем внутреннего сгорания объемом 3,5 кубических сантиметра способно развивать скорость более 80 км/ч.

Гонки на таких моделях выглядят как сверхскоростная карусель, брызги от которой поднимаются на высоту до трех метров и оседают в течение нескольких секунд. Конструкция ханты-мансийских моделей оказалась весьма результативной.

Кроме медали, Александр привез массу впечатлений об Италии. В свободное время побывал в Милане, Венеции, Десензано... соревнования проходили недалеко от крупнейшего в Италии горного озера Гарда.

Александр Соломин:

– Удалось проехать по стране. Посмотреть, чем Европа живет. В целом и от соревнований, и от Италии впечатления положительные. Следующие международные состязания – Чемпионат Европы-2009 в Венгрии, там же будет проходить и Чемпионат мира-2010, есть время подготовиться, чтобы побороться за высокие места.

Также из Ханты-Мансийска за сборную России на Чемпионате мира выступал Николай Шелест (седьмое место). Спортсмены готовились к соревнованиям под руководством тренера Виталия Юккерса на базе городской станции юных техников.

НОВОСТИ

Победителю – путевку в Италию

Ханты-Мансийский банк подвел итоги и вручил призы победителям акции «Сезон выгодных вкладов».



Директор филиала банка в г. Нефтеюганске Анатолий Осипенко и победитель лотереи Василий Чичагин (справа)

Участие в стимулирующей лотерее принимали жители Ханты-Мансийского автономного округа, оформившие в период с 1 апреля по 30 июня 2008 года вклады «Северное сияние», «Югорский», «V.I.P.», «Рентный» (в российских рублях) или внесшие единовременный дополнительный взнос на данные депозиты в размере не менее 10 тысяч рублей. Призы, а это 10 видеокамер, в течение августа были вручены в отделениях банка.

Главный приз – туристическую путевку в Италию на двух человек, получил житель Нефтеюганска Василий Чичагин.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Помощь Южной Осетии

Ханты-Мансийский банк перечислил 1 млн. рублей для оказания помощи населению Южной Осетии, пострадавшему в результате агрессии со стороны Грузии.

Кроме того, во всех отделениях и дополнительных офисах банка осуществлялся прием денежных средств в помощь жителям республики.

На поступившие средства были закуплены товары первой необходимости (детское питание, средства личной гигиены, осенняя и зимняя одежда, обувь, постельное белье, продукты).

Как отметил первый вице-президент Ханты-Мансийского банка Александр Смирнов, коллектив организации выполнил свой гражданский и человеческий долг перед людьми, попавшими в беду. «Ущерб, нанесенный гражданам республики, огромен. И, безусловно, когда случается такая трагедия, никто не может отнестись к ней безучастно. Банк и в дальнейшем будет оказывать посильную поддержку пострадавшим», – уточнил Александр Смирнов.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Нижневартовский район отметил свое 80-летие

Основой динамичного развития муниципально-образовательного образования, его экономики, социальной сферы, сохранения национальных традиций являются люди, работающие на территории, своим трудом создающие мощный экономический потенциал, прикладывающие немало усилий, чтобы преодолеть северную неустроенность и сделать наш район одним из лучших в Югре.

Благодарим коллектив Ханты-Мансийского банка за вклад в социально-экономическое развитие территории. Уверены, что опыт и труд сотрудников кредитной организации будут и впредь направлены на всестороннее развитие Нижневартовского района, укрепление его стабильности и процветания, дальнейшее повышение уровня жизни населения!

Глава Нижневартовского района
Борис САЛОМАТИН

НАШИ КАДРЫ

ИТАЛЬЯНСКИЙ С ПОГРУЖЕНИЕМ

В средней школе старший специалист по кадрам административного отдела филиала банка в г. Югорске Татьяна Немтина изучала немецкий и в институте тоже. Обычно, начав трудовую деятельность, люди не вспоминают об иностранных словарях, спряжениях и ударениях. Но Татьяна решила продолжить самообразование и стала осваивать... итальянский язык.



Татьяна Немтина:

«Я сама не знаю, почему итальянский...»

Еще в Екатеринбурге, где, как в любом большом городе, в книжных магазинах можно купить хорошие учебники, увлеклась. Язык мне понравился, изучение давалось легко. А еще мне повезло, познакомилась там с итальянцем.

Ведь это известная истина, что лучше всего изучается иностранный в общении с носителями языка. У меня это получалось, в итоге мы хорошо понимали друг друга.

Мне кажется, учить итальянский легко».

Итальянцы считаются вторыми по скорости речи после французов. Написание слов совпадает с произношением, нет специфических звуков, не знакомых нашему человеку. Нет упрощения, слияния, как в русских словах «молоко» или «лестница», к примеру.

Конечно, для лучшего изучения итальянского Татьяне просто необходимо было побывать в Италии.

Татьяна Немтина:

«В Италии я была в Турине и в Милане. Буквально перед началом Олимпиады в 2006 году встречала Новый год. Поначалу было тяжело общаться с местными жителями, они говорят так быстро. Но потом уже стало легче, как говорится, погрузилась в языковую среду. Только при встрече с человеком, который говорит на диалекте венецианском, сицилийском, приходилось напрягаться обоим, потому что диалекты от литературного итальянского очень отличаются».

Со знанием языка чувствуешь себя в стране гораздо свободней. Не зависишь от экскурсовода, не боишься заблудиться и не найти дороги к своей гостинице, в магазинах можешь объяснить продавцу, что тебе необходимо».

Сами итальянцы рады, когда иностранцы говорят с ними на одном языке, стараются понять тебя с полуслова, подсказывают».

Отпуск в этом году я, конечно, тоже посвятила Италии, на этот раз открывала для себя Венецию».

У каждого человека есть свои способы запоминания слов. Татьяне очень помогли песни. Итальянская эстрада 80-х занимает почетное место в фонотеке любого жителя России. Как выяснилось, и Адриано Челентано, и Тото Кутуньо очень четко и правильно произносят слова в своих песнях. У современных певцов учиться итальянскому сложнее».

Татьяна Немтина:

«Итальянский язык образовался от латыни, как и многие европейские языки. Поэтому очень много слов в русском языке родом из Италии. К примеру, все музыкальные термины – фортепиано, аллегро, опера, браво. Это помогает в запоминании».

Кстати, «банк» и «кредит» тоже итальянские слова. А банкротство сложилось из «banca» – скамья, стол и «rotta» – изломанная, надломанная».