

# БАНК Ж КЛИЕНТ

Информационное издание

Газета издается с мая 2004 года

**В ИНТЕРЕСАХ ГОСУДАРСТВА, НА БЛАГО КЛИЕНТОВ!**

## РОСТ КАПИТАЛА

### ИНВЕСТИЦИИ В РАЗВИТИЕ

**Ханты-Мансийский банк увеличил собственный капитал на 6 млрд. рублей путем размещения акций дополнительной эмиссии.**

После завершения регистрации допэмиссии в ЦБ РФ новым акционером организации стал Евразийский банк развития (ЕАБР), учрежденный Россией и Казахстаном в январе 2006 года с целью содействия развитию рыночной экономики государств-участников, их устойчивому экономическому росту и расширению взаимных торгово-экономических связей.

ЕАБР теперь является владельцем 5% акций Ханты-Мансийского банка. Компания «Ферросплав Инвест» выкупила 6,5% и «ИСТ Капитал» – 16,4%, которые доверят ЕАБР управление своими пакетами.

Как отметил президент Ханты-Мансийского банка Дмитрий Мизгулин, проведение эмиссии стало знаковым событием в развитии организации.

«Появление такого акционера, как Евразийский банк развития, для нас принципиально важный момент. Это не только значительное увеличение уставного капитала, что само по себе о многом говорит в сегодняшнее непростое время, но и новые возможности для банка. Наша стратегия развития подразумевает постепенную трансформацию в ведущий банк не только УрФО, но и всей Западной Сибири и приграничных с Казахстаном областей России. Следствием прихода новых инвесторов станет увеличение объема кредитования предприятий региона, имеющих тесные торговые отношения с казахстанскими партнерами», – пояснил Дмитрий Мизгулин.

Он также добавил, что появление нового акционера добавит динамики в вопросах реализации банком различных социально-экономических программ.

«Ханты-Мансийский банк остается государственным – контрольный пакет акций принадлежит правительству ХМАО – Югры. Наши планы напрямую связаны с интенсивным развитием на территории округа, а дополни-



Переговоры о долгосрочном сотрудничестве между Ханты-Мансийским банком и Евразийским банком развития

тельный финансовый потенциал ЕАБР даст еще большие возможности для реализации социально значимых проектов.

Я говорю о финансировании строительной отрасли, в том числе в рамках ипотечных программ, кредитования предприятий малого и среднего бизнеса, развитии инфраструктуры наших городов», – дополнил Дмитрий Мизгулин.

Председатель правления ЕАБР Игорь Финогенов отметил, что покупке акций не помешала даже крайне неблагоприятная ситуация на мировых финансовых рынках.

«Наше сотрудничество с округом основано на понимании общности задач. Со стороны ЕАБР это обусловлено возможностью при достаточно небольшом пакете акций участвовать в проекте со значительным интеграционным эффектом и эффектом развития, со стороны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – основного акционера Ханты-Мансийского банка – желанием привлечь стратегического партнера, главной задачей которого являлось бы расширение и диверсификация экономики округа и соседних регионов», – сказал Игорь Финогенов.

## ВЛАСТЬ И БИЗНЕС

### ГОСУДАРСТВО УВЕРЕНО В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ БАНКЕ!



Председатель совета директоров Ханты-Мансийского банка, Губернатор Югры Александр Филипенко и президент кредитной организации Дмитрий Мизгулин

**На очередной встрече с Губернатором Югры Александром Филипенко президент Ханты-Мансийского банка, председатель комиссии по бюджету, финансам и экономической политике Думы ХМАО Дмитрий Мизгулин доложил о ситуации на финансовых рынках и стабильной работе ведущей кредитной организации региона.**

Губернатор отметил высокую эффективность деятельности банка в сегодняшних непростых условиях. «Ханты-Мансийский банк изначально создавался как основа финансовой системы нашего округа, и мы делаем на него особую ставку. Как руководитель региона, как председатель совета директоров этой организации заявляю о всесторонней поддержке банка органами

власти Югры. Могу констатировать, что на сегодняшний день он успешно реализует поставленные задачи, активно развиваясь и выполняя все взятые обязательства», – сказал Александр Филипенко.

Дмитрий Мизгулин сообщил о состоявшейся недавно встрече с председателем Центрального банка Российской Федерации Сергеем Игнатьевым.

«На ней было отмечено, что на сегодняшний день в Ханты-Мансийском автономном округе наблюдается одна из самых стабильных ситуаций в банковском секторе. Региональные финансовые организации работают в плановом режиме, нет никаких сбоев по исполнению обязательств перед клиентами.

Именно Ханты-Мансийский банк является системообразующим в Югре, что в очередной раз подтвердили высокие рейтинги мировых аналитических агентств. Принимая это во внимание, Центробанк открыл нам самую большую в УрФО кредитную линию, которая будет направлена на финансирование значимых региональных проектов, а также поддержание всей экономики округа. Также серьезные объемы средств нам предоставили Министерство финансов РФ и Фонд развития жилищно-коммунального хозяйства. Достигнута принципиальная договоренность с Внешэкономбанком о субординированном кредите в 2,2 млрд. рублей сроком на пять лет для развития бизнеса предприятий Югры.

Это напрямую говорит о том, что именно Ханты-Мансийский банк входит в число тех финансовых институтов, с помощью которых государство продолжает стабилизировать ситуацию на финансовых рынках страны», – пояснил Дмитрий Мизгулин.

## НОВОСТИ

### Динамика показателей

**Ханты-Мансийский банк в январе-октябре увеличил валюту баланса на 117,65% – до 230,2 млрд. рублей.**

Собственные средства банка увеличились на 75,4% и составили 20,1 млрд. рублей. Кредитный портфель вырос на 59,11% – до 68,8 млрд. рублей.

Сумма привлеченных средств населения увеличилась до 23,8 млрд. рублей, объем средств на счетах юридических лиц составил 41,334 млрд. рублей. Прибыль до налогообложения превысила 1 млрд. 673 млн. рублей.

### Поддержка реального сектора экономики

**В головном офисе Ханты-Мансийского банка состоялась встреча первого вице-президента организации Александра Смирнова и управляющего вице-президента Ассоциации региональных банков России Георгия Медведева, на которой обсуждались вопросы работы отечественных кредитно-финансовых структур в современных условиях.**



Управляющий вице-президент Ассоциации региональных банков России Георгий Медведев, президент ТПП ХМАО – Югры Александр Кобанов и первый вице-президент Ханты-Мансийского банка Александр Смирнов

Как отметил в ходе беседы Георгий Медведев, сегодня необходимо комплексно подходить к модернизации банковских услуг для того, чтобы они оставались конкурентоспособными и могли оказать поддержку реальному сектору экономики.

«Главная задача, которую необходимо решить, – это стимулирование системы кредитования. Ведь совершенствовать наше народное хозяйство, работу предприятий, улучшать благосостояние населения, можно только обеспечив активное развитие российского бизнеса», – уточнил Георгий Медведев.

Первый вице-президент банка Александр Смирнов пояснил, что поддержка реального сектора экономики остается одним из основных направлений в работе финансовой организации. Так, с начала года Ханты-Мансийский банк увеличил общий кредитный портфель на 60% – до 69 млрд. рублей.

«Хочу отметить, что даже в сегодняшних непростых условиях, когда многие финансовые структуры сворачивают программы кредитования, ссылаясь на высокие риски, мы продолжаем поддерживать реальный сектор экономики.

В основном средства направляются предприятиям округа, которые ведут социально значимые проекты, деятельность которых напрямую влияет на качество жизни людей. Прежде всего, это строительный комплекс, в том числе компании, занимающиеся прокладкой дорог, возведением жилых домов, предприятия малого и среднего бизнеса, а также муниципальные организации сферы ЖКХ», – дополнил Александр Смирнов.



УСЛУГИ

## ДЕНЬГИ ДОЛЖНЫ ПРИНОСИТЬ ДОХОД

Наверное ни один финансовый инструмент не вызывает сегодня у людей столько разных эмоций, споров о надежности и доходности, как **БАНКОВСКИЙ ВКЛАД**, особенно, когда кризис щекочет нервы. Являясь, по сути, основой розничного бизнеса, депозит и в нынешних условиях остается самым популярным способом сбережения средств.

Что нового предлагает Ханты-Мансийский банк, рассказывает начальник управления розничного бизнеса и платежных систем кредитной организации Игорь Дойников.



– Игорь Александрович, для людей в нашей стране банковский вклад – это уже нечто большее, чем простая финансовая операция. Это целая стратегия, со своими подводными камнями, рисками, ожиданиями. Как вы думаете, насколько люди адекватно относятся к депозитам?

– Хотя информационный фон, присутствующий в последнее время, порождает некоторую нервозность вкладчиков, поводов для того, чтобы отказываться от этого инструмента, сейчас нет никаких. Тем более что ещё в октябре Президент РФ Дмитрий Медведев подписал изменения в Закон «О страховании вкладов физических лиц в банках РФ», гарантирующий полное возмещение вкладов до 700 тыс. рублей. Понятно, что люди переживают, но те меры, которые своевременно приняты и правительством, и руководством нашего кредитного учреждения, не оставляют поводов для беспокойства.

– Страна в очередной раз входит в непростой период. Не повлияет ли все это на вкладные операции?

– Если рассматривать кратко- и среднесрочную перспективу, скажем, до одного-двух лет, банковский депозит – это самый привлекательный инструмент, так как он остается единственным из общедоступных способов, который гарантирует одновременно и доход, и возврат вложенной суммы полностью.

Как правило, частный инвестор не всегда имеет возможность непрерывно отслеживать новости рынка и, учитывая, что, по крайней мере, в течение года ситуация может быть нестабильной, я бы настоятельно рекомендовал клиентам более пристальное внимание уделить банковским вкладам. Ведь именно сегодня сложилась архиблагоприятная ситуация, когда кредитная организация предлагает вкладчику высокий процент и в то же время риск вложения средств в такой надежный банк, как ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ, равен нулю.

– Вот тут как раз и встает основной вопрос о надежности. Какому банку можно верить в такой ситуации?

– Сейчас банки делятся на две категории. Это те, которые имеют доступ к ресурсам государства – средствам Банка России, Министерства финансов, Фонда ЖКХ, и на те, которые не имеют такой возможности. На первую категорию, в которую входит и Ханты-Мансийский банк, руководство страны делает ставку по поддержке стабильности на финансовых рынках России.

Следует отдавать предпочтение наиболее надежным и проверенным кредитным организациям, которые давно работают на рынке и имеют безукоризненную репутацию. В первую очередь логично рассматривать предложения банков с большой долей государственного участия.

Ханты-Мансийский банк прежде всего – государственный, его основным акционером является правительство автономного округа. И оно напрямую заинтересовано в том, чтобы ведущий финансовый институт региона в полной мере выполнял свои обязательства перед жителями Югры. Между тем, многие федеральные банки практически не связаны какими-либо обязательствами с конкретными территориями, на которых они работают.

– Но ведь именно с федеральными финансовыми институтами местные банки ведут борьбу за клиента? Насколько разнятся предложения?

– Ханты-Мансийский банк по качеству услуг уже давно работает на уровне ведущих финансовых институтов страны. В том числе по вкладам, процентные ставки по которым у нас вполне конкурентоспособные. Мы предлагаем клиентам реально доходные инструменты, постоянно делая поправки на общеэкономическую ситуацию, и регулярно вводим новые продукты. К примеру, не так давно появились два вклада с повышенными процентными ставками.

Это «НОВОГОДНИЙ БИАТЛОН» и «ПРЕСТИЖ ПЛЮС». О популярности продуктов говорит хотя бы тот факт, что только за первый месяц клиенты разместили на них более 2 млрд. рублей. Причем, принимая во внимание пожелания населения, эти депозиты теперь можно оформить и в валюте. Более того, если клиент захочет перевести уже имеющиеся вложения

из рублей, скажем, в доллары, то мы предлагаем ему льготный курс конвертации.

– Валютные вклады пользуются популярностью?

– Если говорить о паре последних лет, то нет. Люди до кризиса жили в рублевом пространстве, и доходы по этим депозитам были гораздо выше, чем по валютным. Сейчас ситуация меняется, вклады в долларах и евро становятся все более востребованными.

Мы подняли ставку по таким предложениям до 10%, что является выше, чем в среднем по рынку.

– В сегодняшних очень быстро меняющихся условиях важна не только ставка, но и время пребывания денег на депозите. Что может предложить Ханты-Мансийский банк?

– Мы прекрасно понимаем, что сейчас у человека, как никогда, должна быть свобода действий в плане управления своими ресурсами. Сегодня мало кто хочет расставаться со своими деньгами на долгий срок, и это понятно. Заботит людей и то, насколько застрахованы их вложения.

Именно поэтому мы ввели специальный вклад «ГАРАНТИРОВАННЫЙ». Сумма данного депозита, который оформляется на 33 дня, не превышает 700 тыс. рублей, т.е. государство гарантирует возврат средств вкладчику в случае возникновения каких-либо проблем.

Есть также и краткосрочный вклад «ДОВЕРИТЕЛЬНЫЙ», сумма которого составляет от 700 тыс. рублей под 10% годовых. Отмечу, что оба продукта можно оформить и в валюте. Эти депозиты специально введены для тех клиентов, которые пока не могут определиться, куда направить свои средства, но понимают, что под матрасом они просто бесполезны.

– Кстати, о мобильности и управлении своими средствами. Банк заявил о новом продукте, в рамках которого можно изменять сумму вклада без потери процентов. Расскажите об этом подробнее.

– Речь идет о новом депозите «Удобный». Это вклад с расходными операциями без потери процентов.

Он рассчитан в большей мере на VIP-клиентов, и ставка варьируется в зависимости от объема средств. К примеру, при вложении от 1 до 3 млн. рублей – это 13% годовых, от 3 до 5 млн. – 13,5%, от 5 и выше – 14%.

В чем удобство данного продукта? Допустим, если у вас на счете лежит 3,5 млн. рублей, то, сняв 1 млн., вы не теряете всех процентов, а просто переходите в другую категорию, с чуть меньшей ставкой. И наоборот, если дополняете, то она повышается.

– Ханты-Мансийский банк всегда заявлял о комплексном подходе в обслуживании клиентов, в том числе пенсионеров. Будут ли какие-либо новые предложения для этой категории вкладчиков?

– Да, мы работаем с пенсионерами как с помощью социальных карт с повышенной процентной ставкой, на которые им начисляются пенсии и пособия, так и по вкладам.

Сегодня пожилые люди могут воспользоваться новым срочным «ПЕНСИОННЫМ» депозитом, который оформляется на полугодие и ставки по нему составляют от 11,5 до 12,5%. Я уверен, что хранить деньги в надежном государственном банке, с достаточно высокими процентами – это выгодное предложение для наших пенсионеров.

НОВОСТИ

### Льготные тарифы

Ханты-Мансийский банк на территории ХМАО – Югры и ЯНАО, а также в филиалах, расположенных в Новосибирске, Санкт-Петербурге и Москве, ввел льготные тарифы обслуживания для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Теперь им предоставляется возможность открытия банковских счетов в российской валюте совершенно бесплатно. Стоит отметить, что срок акции ограничен: заключить данные договоры можно только до 31 декабря текущего года.

«Ханты-Мансийский банк всегда идет навстречу партнерам, разрабатывая все более выгодные условия сотрудничества. Понимая, что ситуация на рынке достаточно сложная, мы помогаем клиентам вести бизнес без дополнительного отвлечения средств на открытие счетов», – отметил вице-президент Ханты-Мансийского банка Виталий Мосунов.

### Интернет через банкомат

Ханты-Мансийский банк заключил договор с ОАО «Уралсвязьинформ» о приеме платежей за предоставление услуг Интернет ADSL и цифрового телевидения через банкоматы и информационно-платежные киоски организации.

На сегодняшний день успешно завершено тестирование новой сервисной возможности и совсем скоро она будет доступна на всей территории присутствия кредитной организации в границах ХМАО – Югры. Теперь держатели банковских карт могут быстро заплатить за Интернет и цифровое телевидение. Следует отметить и тот факт, что данная услуга абсолютно бесплатная для всех владельцев банковских карт.

Порядок проведения платежей достаточно прост, клиенту необходимо лишь ввести идентификационный номер и сумму платежа.

### Дисконтная программа банка расширяется

Ханты-Мансийский банк в рамках расширения своей дисконтной программы заключил соглашение с ООО «Ювелюкс-Югра», предусматривающее предоставление скидок держателям банковских карт Visa Gold, Visa Platinum и MasterCard Gold, MasterCard Platinum при оплате товаров в магазинах данного предприятия.

Теперь клиенты банка имеют возможность приобрести ювелирные изделия в салонах «Ювелюкс-Югра» в городах Радужном, Нижневартовске, Нягани, Югорске и Сургуте со скидкой до 12%. В ближайшее время данная услуга станет доступна и в Тюмени.

Дисконтная программа Ханты-Мансийского банка, основанная на системе скидок для держателей пластиковых карт, действует с 2004 года и объединяет более 200 компаний-партнеров. В проекте участвуют магазины, рестораны, отели, салоны, расположенные в городах Югры, а также в Санкт-Петербурге и Москве.

### Развитие филиальной сети продолжается

Девятое подразделение Тюменского филиала кредитной организации открыло для клиентов свои двери по адресу: ул. Ватутина, 55/5 и получило название «Северный».

Дополнительный офис находится в крупном городском районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой.

Высокая плотность жилой застройки, а также многочисленные торговые и офисные площади создают потребность в банковских услугах. Офис «Северный» – универсальное подразделение, специализирующееся на обслуживании как физических, так и юридических лиц. Уже сегодня он предоставляет полный комплекс банковских продуктов. Для населения это в первую очередь вклады, переводы, выпуск и обслуживание пластиковых карт, прием различных платежей, валютные операции, а также все виды кредитования. Для юридических лиц – расчетно-кассовое обслуживание, ведение зарплатных проектов, кредитование, эквайринг.

**ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ****ИПОТЕКА: РЕАЛЬНОСТИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

*Кризис нанес существенный удар по самой бурно развивающейся отрасли российской экономики – строительной. Старые проверенные механизмы финансирования не действуют, классическая ипотека претерпела существенные изменения.*

*Во многих регионах страны застройщики замораживают массу еще не начатых проектов и все чаще встают вопросы о том, как завершить уже запущенные. В итоге все участники рынка – банки, строительные компании, люди, которые хотят улучшить свои жилищные условия – были вынуждены искать пути выхода из сложившейся ситуации.*

*О том, как Ханты-Мансийский банк планирует сохранить свою ипотечную программу с процентными ставками значительно ниже рыночных, рассказывает начальник управления потребительского и ипотечного кредитования организации Олег МОСИН.*

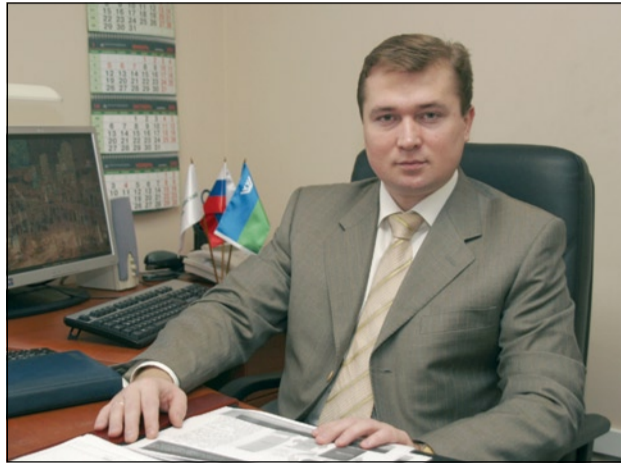
– Олег Валентинович, сейчас многие региональные и даже крупнейшие федеральные банки открыто признают, что ипотека в том виде, в котором она была до сентября текущего года, уже не существует. Изменились условия рынка. Ваше мнение на этот счет.

– Я бы сказал, что условия изменились кардинальным образом. Причем для всех без исключения банков. Проще говоря, сейчас никто не спешит расставаться с деньгами на длительный срок. Все заняли выжидательную позицию, ужесточив условия по ипотеке. Это и повышенные ставки по кредиту, и увеличенные первоначальные взносы. Данные меры, по-своему оправданы, объективно оправданы. И действительно, кто сейчас может выдать кредит практически без первоначального взноса, как это было раньше? Кто имеет четкое представление по цене жилья хотя бы на полугода вперед? Я не знаю таких проницательных специалистов.

– Но не все банки прекратили ипотечное кредитование. Крупнейшие финансовые организации страны, в частности и Ханты-Мансийский банк, до сих пор заявляют о том, что продолжают реализовывать свои проекты?

– Надо понимать, что у мелких и средних банков сейчас просто нет ресурсов, которые можно кому-то занять на 20 лет. Тем самым они из ипотеки ушли практически в полном составе. У нас, как и у ряда системообразующих финансовых институтов страны, ситуация иная – деньги есть. Но даже в том случае, если крупнейшие игроки на рынке продолжают выдавать ипотеку в том же объеме, что и до кризиса, объективно количество сделок в итоге все равно будет снижаться, что мы и видим. Оставшиеся банки просто не смогут удовлетворить спрос в прежнем объеме.

А так как именно ипотека была тем локомотивом, который двигал строительную сферу, то уже начались существенные проблемы и в этой отрасли. Зависимость от кредитных ресурсов теперь тянет эту составляющую экономики не вверх, как раньше, а на дно. Нет ипотеки, нет спроса, нет возможностей строить. Круг замкнулся. Думаю, что в скором времени мы будем свидетелями банкротства многих мелких и средних строительных компаний, или так называемых фирм «одного проекта». Крупные корпорации доведут начатые программы до финишной стадии, а вот объекты на нулевом цикле могут быть приостановлены.



По сути, мы вернулись лет на 5-6 назад, когда не было ипотеки и люди могли рассчитывать только сами на себя.

Благо, данный процесс пока существенно не коснулся городов ХМАО, где жилищные программы действуют и строители выполняют взятые обязательства. Но сейчас надо крайне осторожно подходить к выбору объекта, в которой вы хотите вложить деньги.

– Что может предложить в сложившейся, мягко говоря, непростой ситуации Ханты-Мансийский банк?

– Мы понимаем, что ипотека является крайне важным звеном как в экономической составляющей округа, так и в социальной. Только с помощью Ханты-Мансийского банка более 10 тыс. семей получили возможность переехать в новое жилье. И отказываться от этой программы с нашей стороны, именно как государственного банка, было бы крайне нелогично и безответственно.

Принимая во внимание реалии, мы разработали новые условия по ипотеке, которые и предложим жителям округа в самое ближайшее время. Отмечу, что подобная схема была опробована нами в Нижневартовске и в Нягани, в рамках проекта успешно возведено 17 многоэтажек.

Программа подразумевает, что для строительства дома, по сути, будут задействованы три источника. Это средства самой строительной компании, банка, а также конкретного физического лица.

**Этап первый**

Застройщик и банк объявляют о планах строительства дома, проводят совместную информационную кампанию по привлечению людей в этот проект.

На первом этапе возведения объекта 20% от его общей сметной стоимости объекта вносит сама строительная организация. Заинтересованный человек в рамках заключенного трехстороннего договора между ним, застройщиком и банком, также вносит от 15 до 20% от стоимости квартиры на специальный целевой накопительный счет в кредитной организации.

В соглашении четко прописаны принципиально важные моменты: какое жилье будет построено, окончательная цена и сроки сдачи объекта.

Параллельно с процессом привлечения денежных средств физических лиц на целевые накопительные счета банк открывает кредитную линию строительной компании для возведения дома и начинается работа. Размер кредитной линии не превышает 80% от общей сметной стоимости строительства.

**Этап второй**

Дом построен. Банк выдает ипотечный кредит человеку на льготных условиях, специально разработанных для настоящей схемы, по ставке от 12,5 до 14,5% годовых. Клиент рассчитывается со строителями, которые возвращают нам кредитные средства, а человек въезжает в собственную квартиру.

– На чем еще, кроме процентов, выигрывает человек?

– Классический ипотечный кредит, когда человек хочет приобрести новостройку, выдается ему на этапе строительства. Дом возводится, как правило, год, а то и полтора. И все это время человек, не живя в квартире, платит проценты по кредиту.

В нашем случае клиент получает заемные деньги только тогда, когда квартира уже сдана и он может переехать в нее. То есть он экономит существенную сумму за то время, пока дом еще строится. Если же человек желает улучшить свои жилищные условия и у него уже есть сбережения, чтобы оплатить разницу между приобретаемым и имеющимся жильем, то в данном случае имеется возможность улучшить свои жилищные условия вообще, не беря ипотечный кредит. Просто по окончании строительства он продает старую квартиру и, добавляя деньги, въезжает в новую.

– Давайте поговорим о рисках. Это крайне важный момент в нынешней ситуации.

– Если в данной схеме кто-то и рискует, то это или банк, или застройщик. Для физического лица проблемы исключены. Если человек видит, что со строительством дома возникают трудности, затягиваются сроки или что-то еще, он забирает свои деньги и уходит.

Но для нас ситуация с долгом совершенно не приемлема. Банк вложил в проект свои деньги и поэтому напрямую заинтересован в его окончании, причем в сроки, указанные в договоре, и по согласованной ранее цене. По сути, именно банк является перед человеком основным гарантом того, чтобы объект был достроен.

– К теме возможного изменения первоначальной цены. Как вы будете регулировать этот серьезный вопрос?

– В договоре с физическим лицом четко прописано, сколько будет стоить квартира. Да, есть вариант кратного подорожания материалов в течение года, когда идет стройка. Но учитывая то, что мы будем работать только с крупнейшими компаниями, у которых развита своя ресурсная база, есть запасы стройматериалов, выдерживаются сжатые сроки возведения жилья, то негативное влияние на стоимость практически исключается.

– Уже выбраны компании, с которыми будет сотрудничать банк?

– Работа будет вестись только с крупными застройщиками, которые имеют стабильное финансовое состояние, располагают серьезным оборотным капиталом, запасом прочности и безупречной репутацией. Сейчас уже достигнута договоренность с рядом крупнейших строительных предприятий автономного округа о сотрудничестве на условиях новой схемы.

Иными словами, входя в данный проект, мы максимально заинтересованы в том, чтобы все запланированные объекты были построены и люди гарантированно получили свои квартиры.

**КОНКУРС****ВСЕГДА НА ВИДУ**

*В Ханты-Мансийском банке прошел конкурс на «Лучшего операционного работника с юридическими лицами».*

В финальную стадию вышли лучшие представители филиалов кредитной организации – победители предварительного этапа, проводимого в территориальных подразделениях банка.

Финалистам предстояло соревноваться в трех дисциплинах – найти ошибки в рабочих документах (практическое задание), ответить на профильные вопросы (тестирование) и в рамках творческого конкурса предложить жюри ряд нововведений для оптимизации профессиональной деятельности операционных работников.

Как отметил председатель конкурсной комиссии, вице-президент банка Игорь Мороз, проведение со-

ревнований среди специалистов организации – возможность определить лучшего по профессии, поощрить самых достойных, стимулировать молодых работников для повышения их квалификации.

«Операционный работник всегда на виду, он, общаясь с клиентами, представляет весь банк. И именно от его грамотных, профессиональных действий зависит то, какое впечатление сложится об организации в целом. Поэтому подготовке операционистов в банке уделяется особое внимание», – подчеркнул Игорь Мороз.

По итогам конкурса «Лучший операционный работник ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК с юридическими лицами» третье место заняла Наталья Фуртаева (г. Радужный), второе – Людмила Ермакова (г. Пыть-Ях). Победителем стала представительница дирекции кредитной организации по г. Ханты-Мансийску Елена Меланич.



Вице-президент банка Игорь Мороз и победительница конкурса профессионального мастерства Елена Меланич



СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

# НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ВЫБИРАЕТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК



**В рамках проходившего в окружном центре форума «Школа. Карьера. Югра» состоялась встреча старшекласников с президентом Ханты-Мансийского банка Дмитрием Мизгулиным. Ребята посетили головной офис организации и приняли участие в мастер-классе на тему «Банковское дело: проблемы, поиски, решения».**

Дмитрий Мизгулин рассказал школьникам о ситуации в мировой и отечественной экономике, специфике деятельности кредитной организации, социальной составляющей ее работы, программах банка по поддержке перспективной молодежи округа.

Кроме того, речь шла о сотрудничестве Ханты-Мансийского банка с высшими учебными заведениями региона.

«Лучшие студенты не только получают нашу специальную стипендию, но и проходят практику в подразделениях кредитной организации. Впоследствии выпускники вузов, зарекомендовавшие себя перспективными специалистами, остаются работать в банке. Трудоустраивая молодых сотрудников, предлагая им работу по

полученной профессии, мы решаем государственную задачу, что в наше непростое время, я считаю, очень важно, особенно для такого динамично развивающегося региона, как Югра», – уточнил Дмитрий Мизгулин.

Отвечая на вопросы молодых югорчан, президент Ханты-Мансийского банка заметил, что сегодня необходимо решать кадровый вопрос, уже начиная со школьного звена. Повышение уровня знаний, профессиональная ориентация учащихся должны помочь старшекласникам правильно определиться с выбором специальности.

«Ханты-Мансийский банк, имея богатый опыт сотрудничества с вузами, органами государственной и муниципальной власти, готов принять участие в разработке и реализации такого рода совместных программ с общеобразовательными учебными заведениями округа», – подвел итог встречи Дмитрий Мизгулин.



Старшекласники задавали президенту банка самые разнообразные вопросы

# ОТЛИЧНИКАМ УЧЕБЫ – ИМЕННЫЕ СТИПЕНДИИ

**В Югорском государственном университете прошло торжественное вручение именных стипендий Ханты-Мансийского банка. В этом году их обладателями стали 10 студентов высшего учебного заведения.**

Как отметил ректор ЮГУ Борис Рудник, сегодня особенно ценно, что ведущая кредитно-финансовая организация округа целенаправленно поддерживает высшую школу Югры, принимает участие в образовательном процессе, стимулирует получение студентами качественных знаний.

«Ханты-Мансийский банк не просто выделяет деньги отличникам, а подходит к вопросу системно: каждый год из общей массы претендентов на повышенную стипендию сотрудники банка выбирают особо одаренных, талантливых ребят. Это говорит о том, что кредитная организация заинтересована в качественном образовании, подготовке высококвалифицированных специалистов, которых она надеется в будущем увидеть среди своих сотрудников», – сказал Борис Рудник.

Выступая перед студентами, вице-президент банка Юрий Жигалкин отметил, что поощрение талантливых студентов является важной составляющей кадровой политики банка.

«Кредитно-финансовой сфере страны необходимы грамотные профессионалы, подготовка которых должна опираться не только на получение теоретических, но и практических знаний. Молодой специалист обладает гибкостью мышления, знанием современных технологий, здоровым стремлением к профессиональному росту. И наша задача – подготовить для работы в банке таких ребят», – уточнил Юрий Жигалкин.

Начальник Управления по работе с персоналом кредитной организации Алексей Косачев отметил, что за прошедшие несколько лет сотрудниками Ханты-Мансийского банка стали более 80 выпускников Югорского государственного университета.

«В рамках программы «Юность Сибири» в подразделениях банка стажируются очень много студентов ЮГУ. Некоторые приходят к нам уже на начальных курсах, совмещая образовательный процесс и трудовую деятельность. Мы внимательно наблюдаем за ребятами, их профессиональными успехами, отслеживаем успеваемость и по окончании вуза лучшим из них предлагаем работу в банке», – сказал Алексей Косачев.

Именными стипендиатами Ханты-Мансийского банка стали также три студента Тюменского государственного университета.

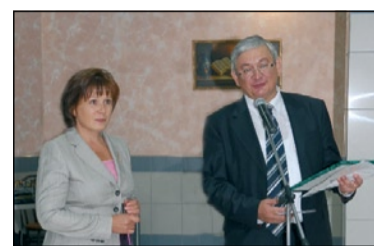


Стипендии вручают вице-президент банка Юрий Жигалкин и начальник Управления по работе с персоналом Алексей Косачев

НОВОСТИ

## Инвестиции в здоровье нации

**Директор Тюменского филиала Ханты-Мансийского банка Татьяна Попова передала ФГУ Центр реабилитации ФСС РФ «Тараскуль» медицинский терапевтический тренажер «МОТОмед VIVA/Gracile», производства компании Reck, Германия.**



Директор филиала банка в Тюмени Татьяна Попова и директор санатория «Тараскуль» Сергей Мальцев

Как отметил директор Центра Сергей Мальцев, ежемесячно в учреждении более 50 человек проходят реабилитацию после острых нарушений мозгового кровообращения и операций на сосудах головного мозга. Многие из

них – люди трудоспособного возраста, младше пятидесяти лет. И порой им приходится заново учиться владеть своим телом, ходить, двигаться, брать предметы, приобретать элементарные бытовые навыки.

«Тренажер «МОТОмед», подаренный банком, для наших пациентов станет быстрым и эффективным помощником для их реабилитации. Стоит отметить, что санаторий «Тараскуль» – второе медицинское учреждение в России, обладающее благодаря Ханты-Мансийскому банку этим уникальным аппаратом», – сказал Сергей Мальцев.

Сотрудничество кредитной организации и Центра реабилитации началось в 2003 году, отметила директор филиала Татьяна Попова.

«Оказывая помощь санаторию «Тараскуль», мы инвестируем средства в один из главных капиталов государства – здоровье нации. Приятно осознавать, что Ханты-Мансийский банк может помочь людям вернуться к нормальной жизни», – сказала Татьяна Попова.

## Банк наградил педагогов

**В окружном центре завершился ежегодный конкурс «Педагог года», участие в котором приняли более 20 учителей и воспитателей.**



Победительница конкурса «Педагог года» поздравляет руководитель дирекции банка по Ханты-Мансийску Роман Голуб

Организатором мероприятия выступил городской Комитет по образованию при поддержке Ханты-Мансийского банка.

Как отметил на торжественном награждении победителей руководитель дирекции кредитной организации по г. Ханты-

Мансийску Роман Голуб, банк на протяжении многих лет выступает партнером мероприятия. «Воспитание подрастающего поколения – достаточно сложный и трудоемкий процесс, рассчитанный на длительное время, а конкурс «Педагог года» – это его вершина, где соревнуются сильнейшие. Отрадно отметить, что наше будущее, наши дети сегодня в надежных руках», – сказал Роман Голуб.

Итоги конкурса подводились в 4-х номинациях. Лучшим «Воспитателем года» стала Инна Ярманова из ДОУ № 7. В номинации «Сердце отдаю детям» победа была присуждена педагогу Дома детского творчества Елене Ширококордюк, «Самый классный класс» – классному руководителю 6 «Б» класса МОУ СОШ № 3 Светлане Ашлаповой. А главным победителем конкурса стала учитель СШ № 3 Галия Сумановская.